

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 53425 din 24.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1064 din 14.06.2022

În scopul: -elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale;

Ca urmare a cererii adresate de **DANILĂ LENUT**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, et., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 53425 din 24.05.2022, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. 64529; 55262; nr. cad/topo 5735; 5736;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile: -teren livadă situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 700 mp, identificat în C.F. Bistrița 64529, nr. cad. 5735, proprietatea numiților Danila Lenut și Danila Ligia Violeta. -teren livadă situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 800 mp, identificat în C.F. Bistrița 55262, nr. cad. 5736, proprietatea numitei Suci Viorica. -aferent imobilelor a fost emise certificatele de urbanism nr 1676/46213/03.08.2018 și nr 401/8646/18.03.2021, având același obiect "elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale"; -imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: -teren livadă în suprafață de 700 mp; -teren livadă în suprafață de 800 mp; -destinația conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în extravilanul municipiului Bistrița și are destinația de teren agricol; -utilizări funcționale în subzona EX2, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; -zona C de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013; -utilizări funcționale în subzona EX2, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; - posibilitatea construirii unor locuințe individuale și introducerea terenului din extravilanul municipiului Bistrița în intravilanul municipiului Bistrița, se va face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui P.U.Z. aprobat; -Se vor respecta toate prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin HCL nr 136/ 2013; -se vor respecta prevederile O.M.S. nr. 119/2014 și Legea Locuinței;

4 REGIMUL DE MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentului local în vederea realizării unor locuințe individuale și și introducerea terenului în intravilanul municipiului Bistrița, se va face cu respectarea prevederilor art 32, alin (3) și alin (4) din L 350/2001 republicată; -elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z. se va putea realiza numai în baza Avizului de Oportunitate conform art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, art. 32 alin 1, lit. c, din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar. -informarea și consultarea publicului se va realiza de către beneficiarul PUZ-ului;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: -elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

-aviz Direcția pentru Agricultură Bistrița Năsăud; -se va prezenta acordul autentic al proprietarilor terenurilor studiate prin PUZ; -aviz Consiliul Județean Bistrița Năsăud; - Aviz de Oportunitate;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

1 05/06

Achitat taxa de 21,00 lei, conform chitanței nr. 10003/24.06.2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 14.06.2022.

II.9. ZONA TERENURILOR SITUATE ÎN AFARA INTRAVILANULUI (EXTRAVILAN) - EX

Pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei în corelare cu comunele limitrofe, trebuie să fie luate în considerare reguli privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor de la limita teritoriului administrativ.

Terenurile situate în afara teritoriului intravilan sunt **UNITĂȚI TERITORIALE DE FOLOSINȚĂ ÎN EXTRAVILAN.**

EX1 - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora

EX2 - Zone rezervate pentru activități agricole.

EX3 - Zone rezervate pentru activități forestiere.

GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI

Terenurile cuprinse în teritoriul administrativ al municipiului, exterioare teritoriului intravilan, au următorul caracter:

EX1 - ZONE AFERENTE LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ MAJORĂ, INCLUSIV ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA

Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră conținând culoarele și zonele de protecție față de marile linii de transport electrice, apă, petrolului etc.

Amplasarea platformei de transfer a deșeurilor menajere în extravilan se face în baza unei documentații de urbanism aprobată, și a unor studii de specialitate pentru determinarea amplasamentului favorabil în acord cu HGR nr.162/2002. Zona de protecție sanitară este de 1.000m.

Zonele de protecție sanitară cu regim sever al captărilor de apă se delimitează pe baza avizului organelor de specialitate conform H.G.nr.930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

În zona de siguranță și protecție a drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

EX2 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE.

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al municipiului și se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege)

Este permisă amplasarea anexelor pentru exploatarea agricole cu o suprafața maxima de construita la sol de maxim 50 mp.

Pentru amplasarea fermelor și exploatarea agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

S-au prognozat câteva zone pentru viitoare extinderi ale intravilanului și anume:

- În zona parcului industrial sud;
- În zona „la Soare”;
- La sud de pădurea – parc Schulerwald;
- În zona de sud a localității Viișoara.

Aceste extinderi se vor realiza prin planuri urbanistice zonale cu introducerea lor în intravilan și în funcție de funcțiunea care se va realiza, acestea se vor încadra și conforma condițiilor din zona sau subzona în care se încadrează.

EX3 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI FORESTIERE.

Suprafețele împădurite din extravilanul municipiului Bistrița s-au delimitat conform planșei privind zonificarea funcțională a unității teritoriale administrative .

Autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră se supune prevederile legale în vigoare și este permisă numai cu avizul organelor administrație publice de specialitate.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE.

- se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale municipiului;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- realizarea drumurilor noi propuse;
- realizare și modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;

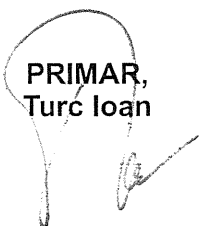
Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, trebuie realizată în limitele teritoriului administrativ al municipiului Bistrița și conform cu legislația în vigoare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

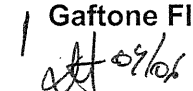
SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1064/53425/14.06.2022

de la data de **15.06.2023** până la data de **14.06.2024**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.


PRIMAR,
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare


ARHITECT ȘEF,
Pop Monica



.....

Data prelungirii valabilității 08.06.2023

Achitat taxa de 7,00 lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Nr. 1090 / 56695 / 31.05.2023 / 19.06.2023

 Cuzdriorean Amalia/2ex.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 8646 din 02.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 401 din 18.03.2021

În scopul: elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale

Ca urmare a cererii adresate de **DANILĂ LENUȚ**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal et., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 8646 din 02.02.2021, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. 64529; 55262; nr. cad/topo 64529; 55262;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile: -teren livadă situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 700 mp, identificat în C.F. Bistrița 64529, nr. cad. 64529, proprietatea numiților Danila Lenut și Danila Ligia Violeta. -teren livadă situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 800 mp, identificat în C.F. Bistrița 55262, nr. cad. 55262, proprietatea numitei Suciu Viorica. -aferent imobilelor a fost emise certificatele de urbanism nr 1676/46213/03.08.2018 și nr 1140/45367/31.07.2020, având ca obiect "elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale";

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: -teren livadă în suprafață de 700 mp; -teren livadă în suprafață de 800 mp; destinația conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în extravilanul municipiului Bistrița și are destinația de teren agricol; -zona C de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

CONFORM CU
ORIGINALUL

3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013;
- posibilitatea construirii de locuințe individuale, în extravilanul municipiului Bistrița, la limita intravilanului existent, se va face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui P.U.Z. aprobat;
- se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. al mun.Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- 4. Regimul de modificare a documentației de urbanism și regulamentul local aferent: - elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.;
- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform art. 44 , Anexa 1 din Ordinul nr.233/2016, ce va fi solicitat de beneficiar;
- se vor respecta prevederile HCL 159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului Local Privind Implicarea Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajarea Teritoriului și Urbanis în Municipiul Bistrița; -procedura de informare și consultare a publicului intra în sarcina beneficiarului conform HCL 159/29.09.2011;
- se va prezenta acordul autentic al proprietarilor terenurilor studiate prin PUZ;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☒ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
Alte avize/acorduri:
-aviz Direcția pentru Agricultură Bistrița Năsăud;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ verifcător ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 21,00 lei, conform chitanței nr. 01516/ 02.02.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR
Nr. 46213 din 06.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1676 din 03.08.2018

În scopul: - elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale;

Ca urmare a cererii adresate de DANILA LENUT, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal,, sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 46213 din 06.06.2018,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă, cod poștal, , extravilan , nr., bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 64529; 55262; nr. cad/topo 5735; 5736;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile:- teren livadă situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 700 mp, identificat în C.F. Bistrița 64529, nr. cad. 5735, proprietatea numiților Danila Lenut și Danila Ligia Violeta. - teren livadă situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 800 mp, identificat în C.F. Bistrița 55262, nr. cad. 5736, proprietatea numitei Suci Viorica.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: -teren livadă în suprafață de 700 mp; -teren livadă în suprafață de 800 mp;
-destinația conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în extravilanul municipiului Bistrița și are destinația de teren agricol; -zona C de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013;
-posibilitatea construirii de locuințe individuale, în extravilanul municipiului Bistrița, la limita intravilanului existent, se va face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui P.U.Z. aprobat,
-se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. al mun.Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

4. Regimul de modificare a documentației de urbanism și regulamentul local aferent: - elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.;

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform art. 44 , Anexa 1 din Ordinul nr.233/2016, ce va fi solicitat de beneficiar;

-se vor respecta prevederile HCL 159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului Local Pivind Implicarea Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajarea Teritoriului și Urbanis în Municipiul Bistrița; -procedura de informare și consultare a publicului intra în sarcina beneficiarului conform HCL 159/29.09.2011;

-se va prezenta acordul autentic al proprietarilor terenurilor studiate prin PUZ;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - elaborare PUZ pentru construire de locuințe individuale;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Politie

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Directia de servicii publice

☐ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Nationale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociatia de Locatari

☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,

Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

02.08.2018

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 23519 / 02.08.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.08.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1676/ 46213/ 03.08.2019

de la data de 03.08.2019 până la data de 02.08.2020.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Cretu



SECRETAR,

Floare Gaftone

ARHITECT ȘEF,

Monica Pop

ȘEF SERVICIU URBANISM

Bilegan Daniela Margareta

Data prelungirii valabilității: 14.08.2019

Achitat taxa de: 2.0, conform chitanței nr.

1712 din 29.07.2018

Transmis solicitantului la data de 08.08.19 direct/ prin poștă.

Nr. cerere: 1904/22.08.2019
Cuzdriorean Amalia/2ex.

/ 58904/ 28.07.2019

b
4th